



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE



DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3137



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

520003 str. Libertății nr. 4, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură COVASNA



APROB,

VALER DANIEL BREAZ

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 552 / 2018

privind Plan urbanistic zonal – Zona instituții publice și servicii str. Kos Karoly nr. 4,
municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

OBIECTIVUL: Imobil teren situat în zona de protecție a „Ansamblului Muzeul Național Secuiesc”,
cod LMI 2015

ADRESA : Str. Kos Karoly nr. 4, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

PROIECT: Plan urbanistic zonal – Zona instituții publice și servicii

FAZA: PUZ

PROIECTANT: B.I.A. Adrian V. Lascăr, șef proiect arh. Adrian V. Lascăr

BENEFICIAR: Județul Covasna



Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr. 824/ 21.08.2018, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 5425/ 23.08.2018, cuprinde *piese scrise*: copie certificat de urbanism nr. 295/ 25.06.2018, HCL 145/ 2018 pentru dezmembrarea lotului de 900mp aparținând UAT Sf. Gheorghe, extrase CF, memoriu general, regulament de urbanism aferent PUZ și *piese desenate*: încadrare în teritoriu – încadrare în PUZ zona centrală, încadrare în zonă, situația existentă – disfuncționalități, evaluare istorico-arhitecturală, reglementări urbanistice – zonificare funcțională, simulări 3D – existent și propunere, proprietatea asupra terenurilor, echipare edilitară, documentația în format electronic – CD; completări - planșa de reglementări urbanistice A-03, secțiune B-B prin teren și simulări 3D. Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MCIN – DPC.

Obiectivul documentației îl reprezintă reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafață de 4628mp situat în zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, prin definirea unei zone de instituții publice și servicii, în vederea amenajării unui ansamblu de construcții cu funcțiune muzeistică, suplimentare spațiilor, actualmente insuficiente, existente în clădirea Muzeului Național Secuiesc și spații complementare acestora, care să ofere accesul public în incintă. Se delimitează 3 subzone funcționale: *subzona funcțională A* - în care se propun spații de depozitare a materialului muzeistic, spații de restaurare, expunere, carantină obiecte și cameră dezinfecție obiecte și un corp nou al Bibliotecii Județene Bod Peter; ruina existentă în zonă se menține și se extinde, urmând a adăposti unele dintre spațiile propuse în această zonă; *subzona funcțională B* - ateliere de creație, bookshop, magazin de suveniruri, spații deschise pentru activitate de pedagogie muzeală pe timp de vară; *subzona funcțională C* - cafenea, spații administrative, birouri personal, birouri muzeografi, ateliere restaurare textile, ceramică, lemn, ateliere de creație, în clădirile existente și în corpul nou propus care va închide frontul spre str. Kos Karoly, păstrând un acces prin gang în incintă. Indicatorii urbanistici propuși sunt POT maxim admis = 65%, CUT maxim = 1,7, regimul de înălțime fiind diferențiat pe subzonele funcționale astfel: pentru subzona A, Rh maxim = S+P+2E, H maxim cornișă = 12m, iar pentru subzonele funcționale B și C - Rh maxim = S+P+1E(M), H maxim cornișă = 8,40m. Accesul auto (semicarosabil) în incintă se asigură din str. Libertății - un acces semicarosabil care face legătura dintre str. Libertății și incinta Muzeului Național Secuiesc, un acces ocazional carosabil și pietonal în incintă din str. Libertății. Accesul exclusiv pietonal se asigură din str. Vasile Goldiș și din str. Kos Karoly. Pe teren se prevede amenajarea unor circulații carosabile ocazionale, circulații pietonale, parcuri și spații verzi, cu păstrarea și extinderea construcțiilor existente.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 29.10.2018 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Planșa Reglementări urbanistice – zonificare funcțională A-03 va deveni planșă anexă la aviz.

Director DPC
Ștefan Emilian GAMUREAC

5425/ 11.2018

Întocmit,
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC