

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**„Zona instituții publice și servicii” str. Kós Károly nr. 4,**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 26284/18.04.2019 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26283/18.04.2019, întocmit de către Arhitectul Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 12702/02.03.2018 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal „Zona instituții publice și servicii”, str. Kós Károly nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 12/27.03.2019 al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zona instituții publice și servicii”, str. Kós Károly nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. **39735** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39735; CF nr. **32736** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 32736, 32736-C1; CF nr. **32737** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 32737, 32737-C1; CF nr. **30686** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30686; CF nr. **27503** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27503, în suprafață de 4628 mp, conform Proiectului nr. 427/2017, elaborat de B.I.A. Adrian V. LASCĂR. – Călărași, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data aprobării.

**ART. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția de Finanțe Publice Municipale.

Sfântu Gheorghe, la.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

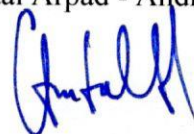
Aprobarea Planului Urbanistic Zonal este solicitat de inițiatorul CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA, situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr 4, cu o suprafață totală de 4628 mp , CF nr. **39735** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39735; CF nr. **32736** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 32736, 32736-C1; CF nr. **32737** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 32737, 32737-C1; CF nr. **30686** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30686; CF nr. **27503** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27503 pentru reglementarea urbanistică a zonei.

Inițiatorul dorește amenajarea unui ansamblu de construcții și amenajări urbane, un spațiu puternic personalizat care să concentreze interesul pentru activitatea muzeistică și care să permită organizarea de evenimente speciale.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 26283/18.04.2019 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. "c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr 26285/18.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona institutii publice si servicii”, str. Kós Károly, nr 4, Municipiul Sfântu Gheorghe.

PRIMAR,  
Antal Árpád - András





## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona instituții publice și servicii” str. Kós Károly, nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe**

Inițiatorul documentației de urbanism este Consiliul Județean Covasna, care dorește amenajarea unei zone de servicii și instituții publice pe amplasamentul situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada Kós Károly nr.4, în vederea extinderii activității Muzeului Național Secuiesc pe acest amplasament.

Având în vedere faptul că prin PUZ ”Zona Centru” elaborat de SC ”V&K” SRL aici s-a propus realizarea unui drum de acces, a făcut necesar schimbarea destinației și reglementarea zonei printr-o documentație de urbanism.

Planul urbanistic zonal, proiect 427/2017, elaborat de B.I.A. Adrian V. LASCĂR, își propune reglementarea suprafeței de 4.628 mp., prevede reglementarea zonei, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații, parcare și utilități.

Planurile urbanistice zonale sunt documentații care se întocmesc pentru zonele nereglementate sau reglementate prin PUG/PUZ, pentru care se solicită modificări ale destinației, ale rețelelor stradale, indicatori urbanistici etc.

Regulamentul local de urbanism întărește și detailează prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, constituind instrumentul de bază în disciplina construcției.

Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Zona instituții publice și servicii” str. Kós Károly, nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe proiect nr. 427/2017, elaborat de B.I.A. Adrian V. LASCĂR a fost elaborat în conformitate cu:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare

- OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
  - Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
  - Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;
  - Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
  - Ordinul nr.2201/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
  - Avizul nr. 12 din 2019 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna
- Având în vedere cele arătate anterior, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal în forma inițiată.

ARHITECT ȘEF  
Birtalan Csilla

